

KfW Förderungen in der Sanierung	Kredit		Tilgungszuschuss	Investitions-zuschuss*	Sonderförderung KfW 431	Hinweise		Kommentare zu den Förderprogrammen
<b>Antragsteller</b>	Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, Kreise, Gemeindeverbände, sonstige Körperschaften und Anstalten des öff. Rechts, Privatpersonen			1-2 Fam. Häuser und Eigentumswohn- en	Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, Kreise, Gemeindeverbände, sonstige Körperschaften und Anstalten des öff. Rechts, Privatpersonen		<b>Förderfähige Maßnahmen:</b> - Wärmedämmung der Außenwände - Wärmedämmung des Daches und/ oder der obersten Geschosdecke - Wärmedämmung von erdberührten Wand- und Bodenflächen beheizter Räume, von Wänden zwischen beheizten und unbeheizten Räumen sowie der Kellerdecke zum kalten Keller - Erneuerung der Fenster - Einbau einer Lüftungsanlage - Austausch der Heizung (es sind dabei hocheffiziente Umwälzpumpen der Energieeffizienzklasse A zu installieren ; inkl. hydraulischer Abgleich) - * Zuschussbeträge unter 300€ werden nicht ausbezahlt - **Bei förderfähigen Kosten unter 150€ wird kein Zuschuss ausbezahlt - **Bei Kosten der förderfähigen Baubegleitung > 4.000€ können diese über die Kredit- oder Zuschussvariante mitfinanziert werden. <b>Wichtig:</b> Nur Berater aus der Liste <a href="http://www.energie-effizienz-experten.de">www.energie-effizienz-experten.de</a> zugelassen. Suchfunktion: Energetische Fachplanung von KfW-Effizienzhäusern und Einzelmaßnahmen und Baubegleitung von KfW-Effizienzhäusern und Einzelmaßnahmen	
<b>Primärenergiebedarf</b>	<b>Energieeffizient Sanieren; Effizienzhäuser und Einzelmaßnahmen Kreditprogramm</b>			<b>Prgr. 430</b>	<b>Energieeffizient Sanieren Baubegleitung**</b>	<b>Hinweise</b>	<b>BAfA - Kumulierbarkeit</b>	<b>Kombinationsmöglichkeiten:</b> - Kombination des Darlehens ist mit anderen Zuschüssen bis zur Höhe der Aufwendungen möglich - Es gilt die 10-% Regel; Bei Summe anderer Zuschüsse und Förderungen über 10% der förderfähigen Kosten wird der KfW - Zuschuss entsprechend gekürzt. <b>Randbemerkungen:</b> - Den Investitionszuschuss gibt es auch für Wohnungseigentümer - Antragstellung vor Maßnahmenbeginn außer bei Sonderförderung (Antragstellung nach Durchführung der Maßnahme, max 3 Monate) - Antragsteller Investitionszuschuss: Eigentümer, Erwerber (natürliche Personen=nP) von selbst genutzten oder vermieteten 1-2 Fam-Häuser oder Eigentumswohnungen in Wohnungseigentümergeinschaften oder Erwerber (nP) von neu sanierten Eigentumswhg. Wohnungseigentümerge. mit nP als Wohnungseigentümer
spez. Transmissionswärmeverlust (Dämmqualität)	<b>Effizienzhaus Denkmal</b> Q <sub>p</sub> ≤ 160% EnEV 2014 (Sollwert) H <sub>T</sub> ≤ 175% EnEV 2014 (Sollwert)	100.000,00 €	12,5% max. 12.500€	15% max. 15.000 €	50% max. 4.000 €	Planung und Bauleitung durch einen Sachverständigen empfohlen.  Bei Effizienzhaus Denkmal wird ein "Sachverständiger Denkmal" benötigt: <a href="http://www.energie-effizienz-experten.de">www.energie-effizienz-experten.de</a>	<b>nein</b>	
	<b>Effizienzhaus 115</b> Q <sub>p</sub> ≤ 115% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 130% EnEV 2014	100.000,00 €	12,5% max. 12.500€	15% max. 15.000 €	50% max. 4.000 €			
	<b>Effizienzhaus 100</b> Q <sub>p</sub> ≤ 100% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 115% EnEV 2014	100.000,00 €	15,0% max. 15.000€	17,5% max. 17.500 €	50% max. 4.000 €			
	<b>Effizienzhaus 85</b> Q <sub>p</sub> ≤ 85% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 100% EnEV 2014	100.000,00 €	17,5% max. 17.500€	20% max. 20.000 €	50% max. 4.000 €			
	<b>Effizienzhaus 70</b> Q <sub>p</sub> ≤ 70% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 85% EnEV 2014	100.000,00 €	22,5% max. 22.500€	25% max. 25.000€	50% max. 4.000 €			
<b>Energieeffizient Sanieren KfW Effizienzhaus nach EnEV 2014 (Prgr. 151)</b>	<b>Effizienzhaus 55</b> Q <sub>p</sub> ≤ 55% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 70% EnEV 2014	100.000,00 €	27,5% max. 27.500€	30% max. 30.000 €	50% max. 4.000 €	Planung und Bauleitung durch einen Sachverständigen verbindlich	<b>nein</b>	
<b>Energieeffizient Sanieren Einzelmaßnahme (Prgr. 152)</b> * Heizungs- bzw. Lüftungspaket	<b>Energieeffiziente Einzelmaßnahme/ Einzelmaßnahmenkombinationen (auch Denkmal)</b>	50.000,00 €	7,5% bzw. *12,5%	10% max. 5.000 € * 15% max. 7.500 €	50% max. 4.000 €	Bestätigung der Angemessenheit durch einen Sachverständigen verbindlich		
<b>Energieeffizient Sanieren Ergänzungskr. (Prgr. 167)</b>	Umstellung der Heizungsanlage auf Erneuerbare Energien	50.000,00 €	-	-	50% max. 4.000 €	Ergänzungskredit zur BAfA Förderung im MAP	<b>ja</b>	
<b>Altersgerecht umbauen (Prgr. 159)</b>	-	50.000,00 €	-	Einzelmaßn. 10% altersg. Haus 12,5%	-	-	-	<b>Keine steuerl. Förderung, Steuermäßigung für Handwerkerrechnungen möglich</b>
<b>KfW Progr. Nr. 151, 152 und 159 Beantragung vor Beauftragung von Handwerkern; Anträge über Hausbank</b>				<b>KfW Prgr. 159, 430 vorab <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></b>	<b>KfW Progr. Nr. 431 / <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a>; Beantragung max. 3 Monate nach Rechnungserhalt</b>	<b>←Hinweise zur Antragstellung</b>		

**Neu - Bauen im Rahmen des KfW Programms Energieeffizient Bauen**

**BAFA Heizungsoptimierung**

**Förderprogramme der L-Bank**

<b>Bauen KfW Effizienzhaus (Prgr. 153)</b>	<b>Effizienzhaus 55</b> Q <sub>p</sub> ≤ 55% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 70% EnEV 2014	100% der Kosten, max. 100.000 €/WE	5,0% max. 5.000 €	<b>KfW Prgr. Nr. 153 und 124 Anträge über Hausbank; KfW Prgr. 431 förderfähig</b>	<b>Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle fördert eine Optimierung der Heizungsanlage in Form eines attraktiven Zuschusses. Förderfähig ist ein Austausch der Heizungs-Umwälzpumpen und Warmwasser-Zirkulationspumpen durch Hocheffizienzpumpen, sowie die Durchführung des hydraulischen Abgleichs. Gefördert werden 30 % der Nettoinvestitionskosten, höchstens jedoch 25.000 Euro.</b>	<b>Kombinationsmöglichkeiten:</b> Die Kombination der Darlehen Wohnen mit Zukunft ist mit anderen Zuschüssen (Darlehen) bis zur Höhe der Aufwendungen möglich, ein evtl. Tilgungszuschuss (BAFA) ist entsprechend in Abzug zu bringen	<b>Wohnen mit Zukunft</b>	<b>Erneuerbare Energien</b>	Kredit 5.000 - 50.000 €	Solarthermische Anl. Biomasseanlagen, Wärmepumpe, BHKW
	<b>Effizienzhaus 40</b> Q <sub>p</sub> ≤ 40% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 55% EnEV 2014	100% der Kosten, max. 100.000 €/WE	10,0% max. 10.000 €				<b>Wohnen mit Kind (KfW 124)</b>	Kredit 15.000 - 50.000 €	Bau und Erwerb von Eigenheimen	
	<b>Effizienzhaus 40 Plus</b> Q <sub>p</sub> ≤ 40% EnEV 2014 H <sub>T</sub> ≤ 55% EnEV 2014 + Zusatzanforderung	100% der Kosten, max. 100.000 €/WE	15,0% max. 15.000 €				<b>WEG Förderung</b>	Kredite mit Tilgungszuschuss KfW 151, 152, 159	10 % Eigenanteil sonst wie KfW	
<b>Wohnungseigentumprogramm</b>	<b>Wohnungseigentumprogramm 124</b>	100% der Kosten, max. 50.000 €/WE	-				<b>Antragstellung: Wohnen mit Zukunft über die Hausbank, WEG Förderung direkt bei der L-Bank</b>			